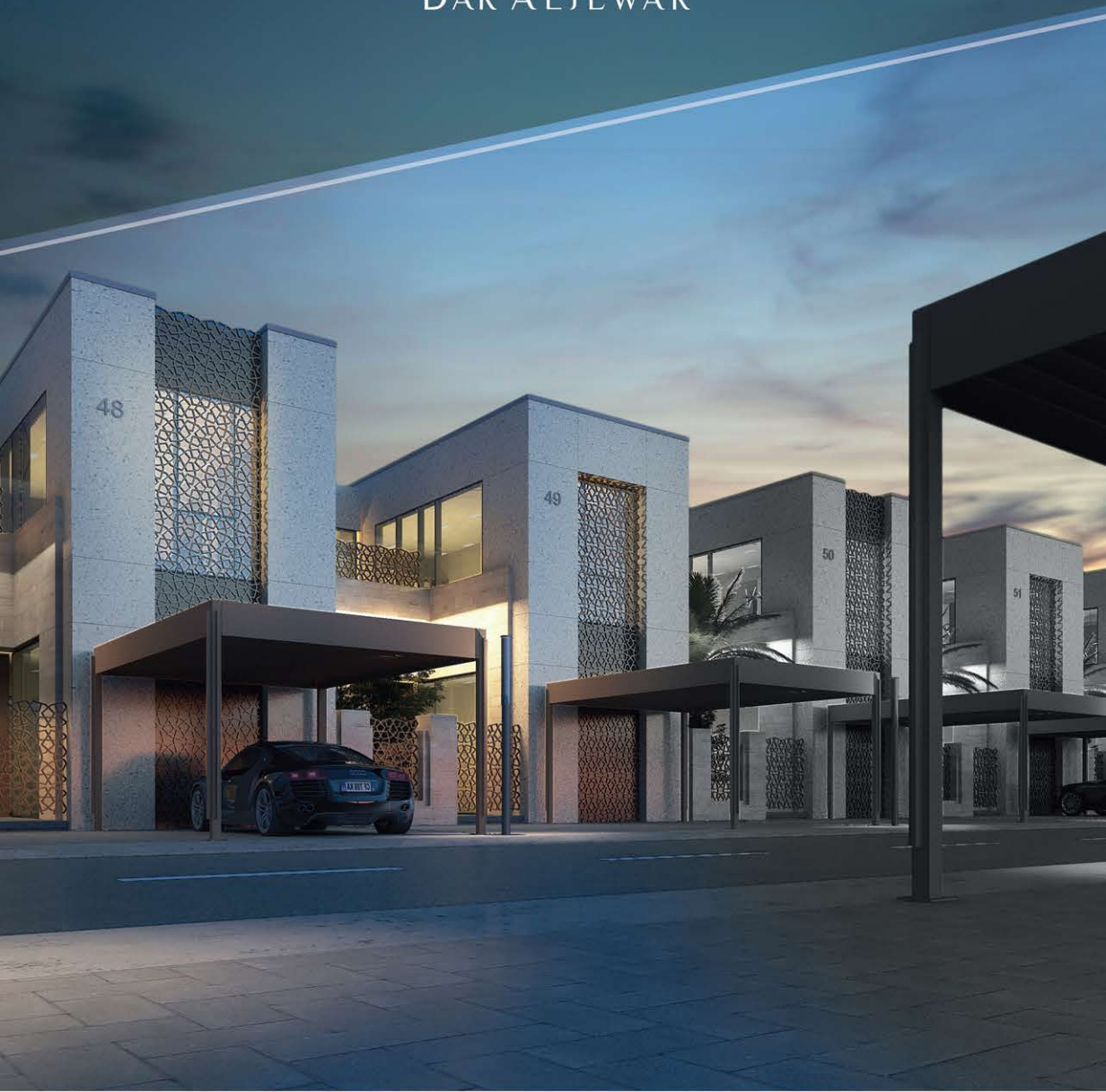


دار الجوار

DAR ALJEWAR



وحدات الدار

— Al Dar Units —

وحدات الدار

— Al Dar Units —



@ darjewar



بجوار خير الأنام...

وبموقع مثالي بجوار المسجد النبوي الشريف

يعد مجمّع فلل "دار الجوار" أول مجمع سكني مغلق ومتكامل الخدمات داخل مدينة المعرفة الاقتصادية، المعلم الأبرز لخدمة سكان وزوار المدينة المنورة.

تمتاز "دار الجوار" بموقع استراتيجي يجعلها خياراً مثالياً لساكلي المدينة المنورة وقاصدي الجوار الشريف، فهي لا تبعد أكثر من ٥ كيلومترات عن الحرم النبوي، ونحو كيلومتر واحد عن مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي، إضافة إلى قربها من محطة قطار الحرمين السريع.

توفّر "دار الجوار" مناخاً اجتماعياً رائعاً، وأسلوب حياة متميز يلبي كافة رغبات واحتياجات الساكنين، كما تضمّ جميع مرافق الخدمات الأساسية والترفيهية والرياضية والأنشطة المختلفة، كملاعب الأطفال، وممرات المشاة، والحدائق والمساحات الخضراء، والصالات والمساح المخصصة للرجال أو النساء، إلى جانب المساجد ومراكز التسوّق والمطاعم والمقاهي، وقاعة للمناسبات.

تبلغ المساحة الإجمالية للمشروع ٥٨٦ ألف متر مربع، يتم تطويرها على أربع مراحل، وقد تم الانتهاء من تطوير المرحلتين الأولى والثانية، حيث ضمّت ٤٠٦ وحدة سكنية جاهزة، ذات بنية تحتية ذكية، وبوابات أمنية، وكاميرات مراقبة على مدار الساعة، كما تتمتع جميع الوحدات بخدمات صيانة متكاملة.



DAR ALJWAR

موقع مثالي .. وتصميم عصري:

تقع "وحدات الدار" السكنية في شمال غرب المدينة المنورة. وتمتاز بتصميم يراعي كافة الاحتياجات العصرية، ومتطلبات وسائل الراحة والرفاهية. يتفرد المشروع بتصميم عصري يحاكي نمط الحياة المتطورة، وبأسعار تناسب جميع فئات الباحثين عن الاستقرار والرفاهية معاً.



وحدات الدار
Al Dar Units

مطار الأمير
محمد بن عبد العزيز الدولي



8 كم

5 كم



المسجد النبوي
الشريف



محطة قطار
الحرمين



وحدات الدار

هي إحدى النماذج السكنية في مجمع دار الجوار.

تضم مجموعة مميزة من الوحدات المتنوعة، وتعدّ واحدة من المشروعات السكنية التابعة لشركة مدينة المعرفة الاقتصادية، التي أطلقت ضمن منظومة المدن الاقتصادية بالملكة، من قبل هيئة المدن والمناطق الاقتصادية الخاصة.



أنت في الجوار...

تتميز وحدات الدار بموقع استثنائي مطل على جبل أحد، يمنح ساكنيها أسلوب حياة حيوي مستلهم من جمال المدينة المنورة، ليشكل تجربة فريدة للمعيشة ضمن مجتمع متكامل الخدمات، ومتنوع الأنشطة والمرافق، ويوفر مستويات عالية من الرفاهية والأمان، إذ يقدم للساكين مكانا استثنائياً يعكس أعلى معايير الأناقة، مع تصميم معماري عصري.



2 15,000

حدائق ومساحات خضراء
وممرات للمشاة



حراسات أمنية
7/24



مركز اجتماعي وترفيهي



نادي رياضي للنساء



نادي رياضي للرجال



منطقة خدمات عامة
وسوبر ماركت

خدمات في متناول يديك



تجربة حياة عصرية...



الحياة كما تتمناها...

صممت وحدات الدار بطريقة عصريّة،
تعكس رحلة التطوّر العمراني في المدينة
المنورة، حيث تبتعد عن نهج الحياة
التقليدية، مع الحرص على التفرد من
خلال مراعاة تفاصيل مميّزة في التصميم،
تمزج بين استغلال المساحة المناسبة،
والسعر التنافسي، والجودة العالية.

عدد الوحدات

77

وحدة



متوسط مساحة

الأراضي

205 م²



متوسط مساحة البناء

230 م²





أسلوب حياة
متميز



DAR ALJEWAR

نخط أسلوب حياتك

تتفرد وحدات الدار بطراز معماري يجمع بين الإتقان والأناقة، فإلى جانب المتانة والكفاءة الخارجية التي يتمتع بها، فإن واجهاته تتزين بألوان زاهية وتصاميم مبهجة، ما يضفي عليه طابعاً عصرياً وأنيقاً، ويمنح ساكنيه شعوراً بالتميز.

إن جمال المكان وروعة التصميم ليست كل شيء، فقد راعينا أهمية تصميم الحدائق الخلفية الخاصة، ومواقف السيارات المستقلة، لنمنحك الخصوصية ومتعة السكن.



مرحباً بك في مسكنك...

وحدات الدار

AL Dar Units



الرحابة واستغلال المساحات، من أكثر ما يميز الطراز المعماري
العصري لوحدات الدار. فيما يتيح التراس الداخلي وسط المنزل
دخول خيوط أشعة الشمس إلى كل ركن من أركانه، فيملأ المكان
ضوءاً وبهجة، ويمنح الساكنين صحة وحيوية، ما يجعله مسكناً
مثالياً لحياة عائلية رائعة.

مدخل من الحديقة العامة



مخطط الدور الأرضي

الأبعاد	الفرغ
1.25 X 2.30	البهو
4.30 X 5.15	بهو الدرج
5.65 X 3.75	صالة المعيشة
2.30 X 1.60	مغاسل
3.20 X 3.80	غرفة الطعام
3.35 X 4.00	المطبخ
2.00 X 1.05	غرفة غسيل
2.00 X 1.65	غرفة العاملة المنزلية
1.30 X 1.60	دورة مياه المنزلية
1.00 X 2.20	دورة مياه
0.95 X 1.65	مخزن
موقف مظلل	مواقف سيارات
حديقة أمامية	حداائق
حديقة خلفية	

مخطط الدور الأرضي
118.35 م²

مخطط الدور الأول

الأبعاد	الفرغ
3.90 X 3.75	جناح غرفة النوم الرئيسية
2.05 X 2.30	غرفة النوم
1.55 X 2.35	دورة المياه
	غرفة الملابس
3.55 X 3.75	غرفة نوم 1
1.70 X 2.30	غرفة النوم
0.85 X 2.35	دورة المياه
	غرفة الملابس
2.95 X 3.75	غرفة نوم 2
1.80 X 2.30	غرفة النوم
0.60 X 1.75	دورة المياه
	غرفة ملابس
6.75 X 2.75	ممر
2.15 X 3.75	شرفة

مخطط الدور الأول
116 م²



وحدات الدار

— Al Dar Units —





وحدات الدار
— Al Dar Units —





وحدات الدار

Al Dar Units







وحدات الدار

Al Dar Units

وحدات الدار

Al Dar Units

– جميع الصور، والمخططات، والمعلومات، والبيانات، والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب هي لأغراض توضيحية فقط، وخاضعة للتغيير في أي وقت حتى احتمال المشروع. وفقاً للتصميم النهائي للمشروع والموصفات التنظيمية وتصاريح التخطيط وجميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الجدران والتريات والأثاث والسلع البيضاء والستائر والمناظر الطبيعية والأرضية وصالة اللياقة البدنية وحمامات السباحة وغيرها من المناظر المعروضة في الكتيب أو مجسم الوحدات، أو ما بين حدود قطعة الأرض والوحدة، يتم عرضها لأغراض التوضيح فقط وليس مشمولاً في السعر ولا تمثل الشكل والتركييب والموصفات الفعلية ما لم يذكر خلاف ذلك من قبل المطور.

– مجمع دار الجوار السكني المغلق يخضع لرسوم الخدمات

– التاريخ المتوقع لإكمال الأعمال 1/7/2023



المالك والمطور :

مدينة المعرفة الاقتصادية
Knowledge Economic City



لمشاهدة نموذج وحدات الدار
بتقنية الواقع الافتراضي

رقم تصريح البيع على الخارطة : 2422518590